

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp cho ông Phạm Trung Thư tại thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Ninh Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013 quy định về đình chính, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp; Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung Khoản 4 và Khoản 5 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do người sử dụng đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-TNMT ngày 15 tháng 03 năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang thông báo như sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số D 0207202 do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 15/02/1996 cho ông Phạm Trung Thư; thông tin thửa đất được cấp giấy chứng nhận: thửa đất số 496, 497 thuộc tờ bản đồ số 03, tổng diện tích được cấp GCN là 1.120 m², mục đích sử dụng: đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm 584 m², đất nuôi trồng thủy sản 236 m². Địa chỉ thửa đất: xã Vạn Phúc, huyện Ninh Giang; hiện nay ông Phạm Trung Thư đã chết (họ tên đúng là Phạm Khắc Thư).

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Trung Thư không đúng đối tượng sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất được thu hồi theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang thông báo đến hộ ông Phạm Trung Thư (họ tên đúng là Phạm Khắc Thư) để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang không nhận được đơn khiếu nại, khiếu kiện của hộ ông Phạm Khắc Thư, các tổ chức và cá nhân có liên quan thì UBND huyện Ninh Giang sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận QSD đất seri số D 0207202 do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 15/02/1996 cho ông Phạm Trung Thư theo đúng quy định.

2. Giao cho UBND xã Vạn Phúc thực hiện niêm yết thông báo thu hồi giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn 2, xã Vạn Phúc; thực hiện phát thông báo này kể từ ngày ban hành thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của địa phương; báo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân huyện sau khi tiến hành kết thúc niêm yết thông báo;

3. Các cơ quan, đơn vị của huyện thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và UBND huyện: thực hiện đăng tải thông báo trên trang cổng thông tin điện tử của UBND nhân dân huyện Ninh Giang.
- Đài phát thanh huyện: thực hiện phát thông báo này 5 ngày trên hệ thống đài phát thanh của huyện Ninh Giang.

UBND huyện Ninh Giang xin thông báo đến hộ ông Thư và các tổ chức, cá nhân nắm được, có căn cứ thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Ninh Giang;
- VP HĐND và UBND huyện, TNMT;
- UBND xã Vạn Phúc;
- Hộ ông Phạm Khắc Thư;
- Đài phát thanh huyện Ninh Giang;
- Đài phát thanh xã Vạn Phúc;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Tranh